

VÄLKOMSTBREV

VÄLKOMMEN TILL
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
MÄSTER JOHAN



Varmt välkommen till vår förening – vi hoppas att du/ni kommer att trivas!

Bostadsrättsföreningen Mäster Johan är en liten förening i Malmös kulturhistoriska hjärta. Vår förening äger fastigheten Malmö Liljan 22 i Malmö kommun. Föreningen övertog driftsansvaret för fastigheten den 1 november 2007, då de första boende flyttade in. Föreningen omfattar 47 lägenheter, en gästlägenhet och två lokaler. Föreningen har ett eget museum som innehåller föremål från den utgrävning som gjordes innan fastigheten byggdes. Där finns föremål från 1300-talet och fram till 1600-talet. Om intresse finns att se museet går det bra att kontakta någon i styrelsen.

Som nyinflyttad har man ofta många frågor om föreningen, vilka trivselregler som gäller och var man kan hitta inom fastigheten. All information finns på hemsidan <https://www.brfmasterjohan.com/> och i detta välkomstbrev tar vi endast i korthet upp det som vi i styrelsen tror kan var det viktigaste att veta.

I din lägenhet ska finnas två *Bopärmar* som innehåller, dels specifika uppgifter om din lägenhet, dels uppgifter om Riksbyggen och vår förening. Om inte den föregående ägaren uppdaterat innehållet kan vissa saker vara föråldrade. Du kan alltid finna aktuell information på hemsidan eller genom att kontakta Riksbyggen. I lägenheten ska också finnas bruksanvisningar för samtliga vitvaror – saknas detta, kontakta den förra ägaren.

Om du behöver fler nycklar eller taggar, kontakta styrelsen via hemsidan.

I vår förening är vi gruppanslutna till *Telia Triple Play* som ger oss 100Mbit bredband, IP-TV och telefoni, till en låg kostnad.

Lägenhetsnummer – varje lägenhet har två numreringar. Dessa är lika men inte identiska. Det ena är ett internt nummer och det andra är Lantmäteriets nummer. För en lägenhet kan t ex det interna numret vara 1401 och från Lantmäteriet 2301. Vid kontakt med Telia gällande ditt abonnemang ska du alltid ange det interna lägenhetsnumret.

Soprum - vi sopsorterar i vår förening och soprummet hittar du på den östra gården (Mäster Johansgatan 5). Viktigt att sopsortering sköts bra, så slå sönder kartonger

och fyll inte mer än vad som får plats i kärlen. Annars kan avgifterna höjas! I soprummet finns en hyvelbänk och lite verktyg som går att låna vid behov.

Balkongerna – om man lägger trätrallor eller matta var noga med att avrinningen fungerar. Det är lägenhetsinnehavarens eget ansvar att inte fuktskador uppstår.

Cyklar – i källaren finns två cykelrum (ett vid Mäster Johansgatan 5 och ett vid Västergatan 10). Även på gården kan man ställa sin cykel, men dessa cykelställ blir fort fulla och cyklar du inte så mycket kan det vara bättre att ställa cykeln i något av cykelrummen. Om du har en lådcykel kan du hyra en MC plats för den i garaget.

Gästlägenhet - det finns en sådan i vår förening. Denna ligger på Gråbrödersgatan 4 och det går bra att hyra denna. Mer information om hur du går tillväga för att hyra gästlägenheten finns på hemsidan och du kan boka via denna länk <https://www.brfmasterjohan.com/gastlagenheten>

Försäkring - Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavaren, medan bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen. Om du har en försäkringsskada som ditt försäkringsbolag säger ska täckas av bostadsrättstillägget, kontakta Folksam och ange att du bor i RBF Mäster Johan Malmö.

Garageplats – föreningen förfogar över 33 garageplatser och tillämpar kösystem, där det för tillfället är kö. Om du vill ha en garageplats kontakta kundwebben Riksbyggen

Felanmälan görs i första hand via ett formulär på <https://www.riksbyggen.se/kundtjanst>. Det är också möjligt att ringa Riksbyggen Dag&Natt dygnet runt på 0771-860 860 .

TRIVSEL FÖR ALLA



Styrelsen anordnar en gång om året (augusti/september) en gemensam grillfest på gården så att alla vi som bor här ska få tillfälle att lära känna varandra.

För allas trivsel är det också viktigt att vissa regler följs. Som bostadsrättsinnehavare är du skyldig att informera dig om dessa och du hittar samtliga på hemsidan <https://www.brfmasterjohan.com/information-till-nyinflyttade>